

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 322./TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐST-KDTM ngày 05/04/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông; địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất tại địa chỉ thửa đất số 02, khu Địa Trong, thôn Nghĩa Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội theo GCNQSDĐ số S588815, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1768 QSDĐ/3245 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/11/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Thu có đăng ký biến động ngày 22/6/2004 (chuyển quyền 75m² đất cho ông Nguyễn Bá Vọng) tại phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích 74,5m² và mọi tài sản gắn liền với đất. Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 110230 ngày 26/5/2011 đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ngày 27/5/2011.

Và toàn bộ công trình nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...)
- 3/ Và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô 3 - Thửa 8 - Khu hành chính mới phường Hà Cầu - quận Hà Đông - Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA,VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Thành